



**Sparkassenverband Bayern
Sparkassenakademie**

**Wir qualifizieren Bayern
vom Auszubildenden bis zum Vorstand**

Seminarangebot 2012

Rund um die Baufinanzierung



Stand 21. November 2011

Bildungsprogramm

Rund um die Baufinanzierung

Die Sparkassenakademie Bayern bietet Ihnen zur Unterstützung "Rund um die Themen Baufinanzierung und Erneuerbare Energien" Verkaufstrainings, Seminare und Coachingmaßnahmen an.

Mit der angehängten Broschüre informieren wir Sie über die speziellen Seminarangebote für 2012.

Unser Grundseminar zur Baufinanzierung "Sparkassen Baufinanzierung - Der Finanzierungsprofi für Wohnung und Haus" (ID2721) qualifiziert Sie in allen wichtigen und relevanten fachlichen Bereichen des Baufinanzierungsgeschäfts. Dazu passend können Sie im Seminar ID 2726 "Sparkassen Baufinanzierung - Finanzierungsalternativen aktiv anbieten" anspruchsvolle Beratungsgespräche trainieren und Ihre Beraterkompetenz, natürlich auch im Verbundbereich und im Einsatz der öffentlichen Fördermittel, qualitativ erweitern.

In unserem Spezialseminar "KfW - optimaler und vertriebsorientierter Einsatz öffentlicher Fördermittel in der Wohnbaufinanzierung (ID 2719)" wird Ihnen anhand zahlreicher Praxisfälle die optimale Nutzung und Ausnutzung der verschiedenen KfW-Modelle vermittelt.

Unser topaktuelles Seminar "Erneuerbare Energien - Geschäftspotentiale für Sparkassen" (ID 2174) bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über die jeweils aktuellen Möglichkeiten und Rahmenbedingungen im Bereich der Erneuerbaren Energien. Um mit interessierten Kunden auf Augenhöhe diskutieren zu können, vermitteln wir im Seminar auch technisches Basiswissen und Know-How, insbesondere zu den Energiequellen Biomasse und Sonne.

In unseren brandaktuellen Seminaren Energiespar-Scout 1 und Energiespar-Scout 2 (ID 2730 und ID 2731) erlernen Sie die Fähigkeit, ein Wohngebäude augenscheinlich in energetischer Hinsicht zu bewerten. Wir zeigen Ihnen eine pragmatisch nachvollziehbare Strategie auf, wie man potentielle Eigenheimbesitzer zum Handeln motiviert. Sie nehmen Ihre Endkunden beim Thema "Energiesparen" an die Hand und vermitteln eine bejahende Grundorientierung zum energiesparenden Bauen und Modernisieren.

Umfassende und vertiefende Informationen rund um das Dauerthema "Photovoltaik" vermittelt Ihnen unser Seminar ID 2179 "Photovoltaik-Finanzierungen". Inhaltlich beschäftigen Sie sich mit der ertragswertgestützten Beleihungswertermittlung, einer praxisnahen Liquiditätsrechnung aber auch mit rechtlichen Fragen zur Sicherheitengestaltung. Schwerpunkte sind aber auch technische und qualitative Aspekte von Photovoltaikanlagen sowie Mechanismen und Entscheidungshilfen in der Kreditanalyse.

Um bereits bei der Akquisition und Auftragsbearbeitung stärker für besondere Risiken und Betrugsabsichten im privaten Wohnungsbaugeschäft aufmerksam zu werden, bieten wir Ihnen mit unserem Seminar "Vorsicht Falle" (ID 2390) ein ganz besonders hochwertiges und hintergründiges Seminar mit vielen Übungsbeispielen an.

Abgerundet wird unser Programm durch das Seminar ID 1390. In diesem interessanten

Die Preise sind ohne Unterkunft und Verpflegung



Sparkassenverband Bayern
Sparkassenakademie



Bildungsprogramm

Seminar vermitteln wir Ihnen steuerliches Fachwissen, insbesondere unter dem Aspekt, die Erkenntnisse daraus in Beratung und Verkauf strategisch einzusetzen. Insbesondere erbschaftssteuerliche Feinheiten in Bezug auf Immobilien und Immobilienübertragungen werden von Ihnen im Seminar eingearbeitet und besprochen. Weitere Fachseminare zum Steuerrecht und zum Wohnungseigentumsgesetz runden das Programm ab.

Gerne beraten wir auch Sie individuell.

Werner Ammerl
 Bereichsleiter
 Firmenkunden, Immobilien und Kredit
 Tel. 0871/504-2278
 e-mail: w.ammerl@s-akaby.de

Folgende Angebote gehören zu diesem Themenbereich:

ID 2726 Sparkassen Baufinanzierung - Finanzierungsalternativen aktiv anbieten - Aufbauseminar		
In anspruchsvollen Beratungsgesprächen können Sie Ihre Verkaufs- und Beratungskompetenz trainieren und optimieren. Besonderen Wert legen wir dabei auf die optimale Gesprächsvorbereitung, die Kundenanalyse und natürlich auch auf die gelungene Präsentation Ihres Finanzierungsangebots. Verschiedene Finanzierungsalternativen werden in den Trainingsgesprächen behandelt und anschließend diskutiert.		
Dozenten Holger Stemplinger, SK Passau Walter Eisenschenk, LBS		
Termine		Anmeldeschluss
201	26.09.2012 - 28.09.2012	01.07.2012
Preis	640,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359	

ID 2390 Vorsicht Falle! Fallstricke und Stolpersteine bei privaten Wohnbaufinanzierungen		
Sie erhalten weiterführendes, detailliertes und praxisbezogenes Wissen, damit Sie bereits bei der Akquisition/Antragsbearbeitung stärker für besondere Risiken und Betrugsabsichten im privaten Wohnbaugeschäft sensibilisiert werden.		
Dozenten Kreditspezialist für Sanierung und Abwicklung von Immobilienkrediten		
Termine		Anmeldeschluss
201	21.09.2012 - 21.09.2012	01.07.2012
Preis	195,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359	

Die Preise sind ohne Unterkunft und Verpflegung



Sparkassenverband Bayern
 Sparkassenakademie



Bildungsprogramm

ID 2719 Optimaler und vertriebsorientierter Einsatz öffentlicher Förderprogramme in der Wohnbaufinanzierung (Bauen, Wohnen, Modernisieren)	
Im Rahmen dieses Seminars werden Ihnen unter Berücksichtigung kunden- und vertriebsorientierter Aspekte die Grundzüge der öffentlichen Förderprogramme im Wohnungsbaubereich vermittelt. Die fachlichen und formalen Grundlagen werden Ihnen hierbei anhand zahlreicher Praxisfälle veranschaulicht, die Ihnen den Einsatz der öffentlichen Förderprogramme in der täglich Arbeitspraxis aufzeigen und erleichtern.	
Dozenten Johannes Siwik, BayernLB Werner Ammerl, Sparkassenakademie	
Termine 201 19.10.2012 - 19.10.2012	Anmeldeschluss 01.07.2012
Preis 139,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

ID 2174 Erneuerbare Energien - Geschäftspotenziale für Sparkassen	
Im Seminar bieten wir Ihnen einen umfassenden Überblick über die Möglichkeiten und Rahmenbedingungen im Bereich der "Erneuerbaren Energien". Um mit interessierten Kunden auf gleicher Ebene diskutieren zu können, vermitteln wir Ihnen im Seminar auch das technische Basiswissen, insbesondere zu den Energiequellen Sonne und Biomasse.	
Dozenten Roland Kobler, SK Passau Referent der Versicherungskammer Bayern	
Termine 201 23.05.2012 - 24.05.2012	Anmeldeschluss 24.03.2012
Preis 350,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Werner Ammerl E-Mail: w.ammerl@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2278	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

ID 2179 Finanzierungen von Photovoltaikanlagen - AufbauSeminar	
Das Seminar vermittelt umfassende, vertiefende Informationen zum Thema Photovoltaik - Finanzierungen sowohl für Dachanlagen als auch für Freiflächenanlagen (Solarparks). Sie erhalten Anleitungen für die Praxis unter dem Motto: "Aus der Praxis für die Praxis".	
Dozenten Helmut Eigner, SK Rottal-Inn	
Termine 201 15.10.2012 - 16.10.2012	Anmeldeschluss 01.07.2012
Preis 370,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Werner Ammerl E-Mail: w.ammerl@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2278	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

Die Preise sind ohne Unterkunft und Verpflegung



Sparkassenverband Bayern
Sparkassenakademie



Bildungsprogramm

ID 1348 Mit Erfolg schwierige Konditions- / Preisverhandlungen meistern	
Das sehr praxisorientierte Seminar wendet sich an alle Mitarbeiter, die in schwierigen Konditions-/Preisverhandlungen noch mehr Erfolg haben wollen. Im Seminar erhalten Sie ein breites Rüstzeug an Verhandlungsstrategien. Durch erhöhte Beratungssicherheit steigern Sie Ihren Verkaufserfolg. Anhand aktueller Konkurrenzangebote werden Sie verschiedene Strategien ausprobieren und umsetzen. Gerne führen wir dieses Seminar als Dozentenservice in Ihrer Sparkasse durch.	
Dozenten Hauptamtliche und freiberufliche Trainer der Sparkassenakademie	
Termine Anmeldeschluss	
Termine werden individuell mit der Sparkasse vereinbart	
Preis Wir erstellen ein individuelles Angebot	
Inhaltlich zuständig Rainer Kernstein E-Mail: r.kernstein@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2298	Organisatorisch zuständig Gabriele Loher E-Mail: g.loher@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2262

ID 2721 Sparkassen Baufinanzierung - Der Finanzierungsprofi für Wohnung und Haus - Grundseminar	
Unser Grundseminar zur Baufinanzierung qualifiziert Sie in allen wichtigen und relevanten Themen des Baufinanzierungsgeschäfts. Themen wie verschiedene Finanzierungsformen unter Einbeziehung der Verbundpartner, öffentliche Finanzierungshilfen, Steuern und Zulagen, Absicherungsformen und Wertermittlungen finden sich im Seminar wieder. Als Ergänzung hierzu empfehlen wir Ihnen das Seminar ID 1319 (KfW, 3. Förderweg) und das verkaufs- und trainingsorientierte Aufbau-seminar ID 1326.	
Dozenten Karlheinz Hofbeck, SK Neumarkt	
Termine Anmeldeschluss	
201 02.05.2012 - 04.05.2012	03.03.2012
202 19.09.2012 - 21.09.2012	01.07.2012
Preis 417,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

ID 1390 Steuerliche Aspekte in der Kundenberatung: Einkommensteuer (u.a. Abgeltungsteuer, Vermietung und Verpachtung), Aktuelle Steueränderungen, Erbschaftsteuer - Grundkenntnisse für Beratung und Verkauf	
Sie benötigen in Ihrer Beratungstätigkeit auch steuerliche Kenntnisse. Diese haben Sie, aber durch die häufigen Änderungen wäre eine Auffrischung erforderlich. In diesem Seminar werden die für die Kundenberatung wichtigen Inhalte aus dem Bereich Einkommensteuer (u.a. die neue Rentenbesteuerung, die so genannte Rürup-Rente und weitere aktuelle Steueränderungen) und Erbschaftsteuer vermittelt. Ziel ist es, das Fachwissen auf den aktuellen Stand zu bringen und steuerliche Argumente für die Bedarfsweckung und den Verkauf zu erarbeiten.	
Dozenten Karl Preiß, Dipl.-Finanzwirt (FH), Steuerberater Gerhard Hemmer, Sparkassenakademie	
Termine Anmeldeschluss	
201 15.03.2012 - 16.03.2012	19.01.2012
Preis 340,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Gerhard Hemmer E-Mail: g.hemmer@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2282	Organisatorisch zuständig Gabriele Loher E-Mail: g.loher@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2262

Die Preise sind ohne Unterkunft und Verpflegung



Sparkassenverband Bayern
Sparkassenakademie



Bildungsprogramm

ID 2730 Energiespar-Scout 1	
Das Erlernen der Fähigkeit, ein Wohngebäude (Altbau/Neubau) in energetischer Hinsicht einzuschätzen. Geeignet für alle, die Endkunden beratend "an die Hand nehmen" möchten und argumentativ sicher eine Orientierung zum richtigen energiesparenden Bauen und Modernisieren vermitteln möchten.	
Dozenten Ronny Meyer, Gotcha! Communication GmbH	
Termine	Anmeldeschluss
201 19.04.2012 - 19.04.2012	19.02.2012
Preis 395,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

ID 2731 Energiespar-Scout 2	
Mit Abschluss des Energiespar-Scout-2-Seminars können Sie als Energiespar-Scouts auf Basis der Komponenten Fenster, Dachdämmung, Fassadendämmung und Haustechnik lohnende Energiespar-Konzepte für Immobilieneigentümer und Bauherren entwickeln.	
Dozenten Ronny Meyer, Gotcha! Communication GmbH	
Termine	Anmeldeschluss
201 24.05.2012 - 24.05.2012	25.03.2012
Preis 420,00 EUR	
Inhaltlich zuständig Thomas Friese E-Mail: t.friese@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2277	Organisatorisch zuständig Dagmar Hierold E-Mail: d.hierold@s-akaby.de Telefon: 0871 504-2359

Die Preise sind ohne Unterkunft und Verpflegung



Sparkassenverband Bayern
Sparkassenakademie

